

## **Formandens skriftlige beretning til Ryttergårdens grundejerforenings generalforsamling 26.3.2020**

*Endnu et år i undergrundens tegn*

### **Asfaltarbejde og undergrund**

*Vi lagde ud med en forsinkelse på reparationen af vores rendestensbrønde fra Aarsleffs og JK kloakservices side – arbejdet blev lovet færdigt i uge 21, men blev derefter udsat, udsat og udsat. I september erkendte entreprenøren at meget af arbejdet skulle laves om. For at gøre en lang historie kort, er meldingen p.t., at arbejdet er færdigt. Bestyrelsen har den 18/2 modtaget en faktura, men har kontaktet Aarsleff med henblik på endelig gennemgang af arbejdet, inden fakturaen betales.*

*Det har været meget frustrerende med alle disse forsinkelser, og det har betydet at vores planer om at lægge nyt slidlag på vejene er blevet udskudt. 3 asfaltfirmaer har set på vores område og har vurderet asfaltopgaven. Der er en del udfordringer med betonkantstenene, da man de fleste steder ikke kan fræse den gamle asfalt af. Ydermere er der en risiko for at niveaueet på nogle stikveje bliver hævet så meget, at nogle grundejere skal have hævet deres indkørsler for at sikre at vandet ledes den rigtige vej. Alle 3 tilbud vurderes i samarbejde med Teknologisk Instituts eksperter. Vi forventer at der lægges ny belægning i 2020.*

### **Veje, stier og fælles arealer**

*Vippen er blevet repareret til stor glæde for områdets yngste beboere.*

*Buske og træer ved fællesområdet omkring transformerstationen er beskåret. Bestyrelsen henstiller til beboere om at huske at beskære/ klippe egen have beplantning ind til skel, så den ikke er til gene for andre der færdes på områder og stier.*

### **Hussalg**

*Bestyrelsen har også i år brugt tid på at svare på spørgsmål fra ejendomsmæglerne og potentielle nye huskøbere. Det er dejligt at se, at området er attraktivt for nye tilflyttere, og at de føler sig velkomne i kvarteret.*

### **Høringssvar**

*I år har det også været et par høringer til bestyrelsen i forbindelse med opgravninger til fibernet, gasledninger og tilbygninger i kvarteret.*

*Det ene byggeprojekt - RH 26 - endte desværre med en nedrivning af huset. Bestyrelsen blev ikke informeret om dette af kommunen, og har efterfølgende været i kontakt med Center for By og Miljø. Kommunens byggesagsbehandler Dorte Zschau oplyste, at man i forbindelse med arbejdet konstaterede, at ejendommen var i så dårlig stand, at ejer blev nødt til at nedrive. Der er i øjeblikket udsendt materiale til en ny nabohøring omkring opførelse af nybyggeri med deadline 28/2. Det tilsendte materiale viste sig desværre at være mangelfuldt i forhold til de input, man ønskede fra grundejerforeningens side til bl.a. husplacering, byggelinjer og materialevalg. Grundejerforeningen har derfor bedt om yderligere information i sagen.*

*Bestyrelsen ser frem til at det nye hus står færdigt, og vi officielt kan byde velkommen til de nye ejere (og selvbyggere) af det første ny-opførte hus i bebyggelsen i 50 år.*

### **Diverse**

*Foreningens hjemmeside: [www.ryttergaardens-gf.dk](http://www.ryttergaardens-gf.dk) bliver jævnligt opdateret og deklarationen og vedtægterne kan findes her. Der er også blevet oprettet en facebook gruppe: Ryttergårdens GF, som vi opfordrer alle til at melde sig til.*

*Jeg vil gerne takke alle i bestyrelsen for deres gode initiativer og aktive indsats i de 5 år jeg har været formand. Det har været en stor fornøjelse at sidde i bestyrelsen, men nu må der friske kræfter til. Jeg håber at rigtig mange medlemmer vil overveje at stille op til bestyrelsen og være med til at passe godt på vores grundejerforening.*

Farum 19/2-2020

*Venlig hilsen, Hanne Ziegler, Formand*