

Formandens skriftlige beretning til Ryttergårdens grundejerforenings generalforsamling 21.3.2019

Bestyrelsen har haft endnu en god men travl periode – der har stået i ”undergrundens tegn”

Asfaltarbejde og undergrund

Bestyrelsen har brugt en stor del tid på at klarlægge standen af vores ” undergrund” i Ryttergården, der også har rundet de 50 år, uden det store vedligehold. Efter kommunens inspektion af veje og kloaker i området slut 2018, blev vi gjort opmærksomme på, at rendestensbrøndene skulle gennemgås og repareres. Disse brønde hører under grundejerforeningens vedligeholdelsespligt. Udgifterne til disse undersøgelser og reparationer er vedtaget på bestyrelsens møder i hhv. april og december.

Vi er nu efter nogle forsinkelser pga. koordination med kommunen, vejret og entreprenørerne, nået til at have fået tv- inspiceret og gennemgået alle vores rendestensbrønde i Rytterhaven og Ryttervænget. Rapporterne er derefter blevet gennemgået af fagfolk med formålet at kunne vurdere hvad der skulle repareres nu, hvad der kræver opgravning, og hvor man kan nøjes med at fore. Bestyrelsen har derefter indhentet to tilbud og valgt at samarbejde med Aarsleff, der gav den bedste pris, og kender området i forvejen. Reparationerne startes op i løbet af februar, og derefter starter asfaltudvalget næste fase af arbejdet med at få lagt nyt slidlag på vejene. Dette arbejde koordineres selvfølgelig med kommune, vandværk osv. Det har været en overraskelse for bestyrelsen, at det har krævet så meget arbejde at få indhentet tilbud, men nu kan vi komme videre.

Veje, stier og fælles arealer

Furesø kommune vedligeholder stierne langs stamvejene på Ryttervænget og Gartnervænget som aftalt. Stikstierne ind til de private fællesveje skal stadig vedligeholdes af den grundejer, der har matrikel ud til denne, så husk venligst dette. Foreningen har nogle stikstier, der ligger mellem grønne fælles arealer. Dem har grundejerforeningen påtaget sig ansvaret for at vedligeholde, da der her ikke er en grundejer med matrikel ud til disse. Bestyrelsen har indgået en aftale med en anlægsgartner, der står for at vedligeholde disse stier. Den øverste vej i Ryttervænget, tættest på sportsarealet generes af skygge fra det efterhånden brede og høje træbælte. Kommunens gartner har været forbi sammen med en repræsentant fra vejen og bestyrelsen for at undersøge hvilke træer vi helst vil have fjernet, når de skal i gang med at tynde ud. Bestyrelsen sætter stor pris på samarbejdet med kommunens gartnere i denne sag. Gartnerne har også været forbi og se på støjvolden, for at undersøge hvilke planter der kan sættes der, for at lukke hullerne. Tjørnen er på vej op igen, så naturen hjælper til.

Hussalg

Bestyrelsen har også brugt tid på at svare på spørgsmål fra ejendomsmæglerne og potentielle nye huskøbere hen over året. Det er dejligt at se at området er attraktivt for nye tilflyttere, og at de føler sig velkomne i kvarteret. Der er udarbejdet en velkomstfolder der sendes til nye tilflyttere.

Høringssvar

I år har det også været et par høringer til bestyrelsen i forbindelse med tilbygninger i kvarteret. Derudover har der været en generel høring i kvarteret omkring banneropsætning på stadion.

Diverse

Foreningens hjemmeside: www.ryttergaardens-gf.dk bliver jævnligt opdateret og deklarationen og vedtægterne kan findes her. Der er også blevet oprettet en facebook gruppe: Ryttergårdens GF, som vi opfordrer alle til at melde sig til.

Jeg vil gerne takke alle i bestyrelsen for deres gode initiativer og aktive indsats.

Venlig hilsen

Hanne Ziegler, Formand