

Bestyrelsesmøde 2/4 - 2019 i RH 40 kl. 20:00 – 21:30

Deltagere: Hanne, Pia, Lene, Casper, Michael og Allan

Referent: Allan

REFERAT:

1) Godkendelse af sidste referat foretaget.

Referatet fra den ordinære generalforsamling den 21. marts 2019 blev godkendt af bestyrelsen og er efterfølgende publiceret på foreningens hjemmeside.

2) Konstituering af bestyrelse og opfølgning på generalforsamling

Efter generalforsamlingens genvalg af bestyrelsen konstituerede denne sig med de samme poster og deltagelse i udvalg som hidtil.

Bestyrelsen består således fortsat af:

Formand: Hanne Lindvig Ziegler, Rytterhaven 42

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40

Medlem: Pia Olander, Ryttervænget 59

Medlem: Casper Brovang, Rytterhaven 29

Medlem: Allan Artmann, Rytterhaven 3

Suppleant: Michael Riis, Rytterhaven 62

Efter dialogen på generalforsamlingen omkring Revisor bemærkning for brugen af vejfondens penge til renovering af regnvandsbrønde har bestyrelsen gransket foreningens vedtægter og deklaration. Vi finder ikke, at der nogen steder er stipuleret hvordan vejfonden midler kan/skal benyttes. Som følge af vores lille uenighed vil bestyrelsen overveje, at få udfærdiget et regelsæt for Vejfonden.

3) Status på reparation af rendestensbrønde

Pga. manglende kommunal gravetilladelse og meget regn i marts kom entreprenøren ikke i gang i uge 9. Arbejdet forventes nu afsluttet i uge 21. Entreprenøren har lovet ugentlige statusmeldinger, hvilket dog ikke helt er opfyldt. Noget af det igangværende arbejde, udført af underentreprenør, giver bestyrelsen grund til bekymringer omkring kvaliteten af arbejdet. Bestyrelsen tager kontakt til hovedentreprenør for at sikre, at det udførte arbejde lever op til alle lovkrav.

4) Status fra asfaltudvalget inkl. kontakt til kommunen omkring de 2 huse på første vej i Ryttervænget.

Ny vejbelægning: I erkendelse af at bestyrelsen ikke alene har de rette kompetencer til et anlægsarbejde af denne størrelse, har vi taget kontakt til Teknologisk Institut.

Vi har indgået en aftale med dem om tilstandsvurdering af vejbelægningerne og det efterfølgende udførte arbejde. Deres opgave indeholder i hovedtræk:

1. Indledende møde og afstemning af opgaven. Efterfølgende referent kommentar: Mødet forventes afholdt fredag den 24. maj.
2. Visuel gennemgang af vejbelægninger og registrering af skader/tilstand
3. Udarbejdelse af rapport med beskrivelse af skadesomfang samt opstilling af mulige udbedringsforslag og skønsmæssige prisestimer, inkl. fotodokumentation.
4. Vurdering af modtagne tilbud
5. Slutgennemgang

Med den indgåede aftale føler vi, at vi på ansvarlig vis får tilført de bedste kompetencer der kan føre os tryk gennem det kommende store arbejde.

Stikvejen Ryttervænget 39 – 45: Denne benyttes af 2 husstande i grundejerforeningen, mens de øvrige brugere af vejen ikke har tilhør til grundejerforeningen.

Det menes, at kommunen har fastlagt en fordelingsnøgle for betaling af vedligeholdelsesomkostninger bl.a. i forhold til den nye asfaltbelægning.

Udvalget kontakter kommunen for en afklaring af dette spørgsmål.

Henvendelse fra FCN – Community tiltag (weeding, moving, furniture, leaves etc. 15/7-2019.

FCN tilbød at nogle af deres ansatte - sandsynligvis kontraktansatte fodboldspillere - kunne udføre forefaldende arbejde i nogle timer.

Da Grundejerforeningen ikke altid har været og sandsynligvis ikke altid vil være enig med FCN i deres måde at håndtere naboskabet på, ønsker vi ikke på nogen måde at stå i "forhold/gæld" til FCN. Se bl.a. næste punkt. Vi har derfor takket Nej Tak.

Revision af lokal og kommuneplan. Møde omkring parkeringsforhold på Farum Park

11. april.

Kommunen har indkaldt grundejerforeningerne omkring Farum Park til dette møde, hvor Lene og Allan deltager.

Evt. Intet at berette under eventuelt.

Næste mødedato og sted: onsdag den 8/5 2019 kl. 20:00 - 21:30 i RH 40

Udvalg: Hussalg (Hanne), Regnskab (Lene), Asfalt (Allan, Casper og Michael), Vej og park (Michael), Legeplads/Fastelavn (Pia)