

Bestyrelsen indkalder til **Ordinær Generalforsamling**

Torsdag, den 21. marts 2019 kl. 19.00-21:00
i FSU's lokale i Farum Svømmehal

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bo Mårtensson RH 46 blev valgt som dirigent og ordstyrer. Generalforsamlingen blev godkendt som varslet lovlige ifølge vedtægterne

**2. Forelæggelse af formandens mundtlige beretning for 2018 til godkendelse.
Formandens skriftlige beretning ligger på www.ryttergaardens-gf.dk**

Formandens mundtlige beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt de fremmødte. Revisor forklarede sin bemærkning til regnskabet med at hensættelsen til asfaltarbejde fra vejfonden, efter hans mening ikke inkluderede den renovering af regnvandsbrønde, som bestyrelsen havde aftalt med entreprenør i december 2018. Bestyrelsen var dog af den opfattelse, at de 2 mio., der i forvejen var reserveret i vejfonden, kunne bruges til forbedringer af veje i bredeste forstand, dvs. inklusive det, der er under vejene. Det blev på sidste års generalforsamling besluttet, at regnvandssystemet skulle renoveres inden ny asfalt blev lagt på, for at undgå at opgrave ny asfalt i forbindelse med reparationer af regnvandsbrønde. Denne beslutning fremgik ved en fejl ikke af referatet for generalforsamlingen 2018, men den blev bekræftet af flere af de tilstedeværende, der havde deltaget ved sidste års generalforsamling. Da foreningen har vedligeholdelsespligten af rendestensbrønde, var der ingen indsigelser om hvorvidt foreningen skulle afholde udgiften, men det blev diskuteret om bestyrelsen selv kunne beslutte at vejfonden skulle betale, eller om udgiften i stedet skulle opkræves af de enkelte husejere, og om dette burde have været fremsat som forslag. Det blev - som bestyrelsen havde forventet - besluttet, at vejfonden skulle afholde denne udgift.

Bestyrelsen vil fremover gøre det tydeligere i referaterne hvad, der præcis er aftalt. Dette skal sikre, at fremtidige købere af ejendomme i RV & RH på baggrund af referater og budgetter kan gennemskue fremtidige udgifter inden køb af ejendomme. Regnskabet blev godkendt med denne bemærkning. Kontingentet på 600 kr. årligt holdes uændret for perioden 2019. Bestyrelseshonorar er ligeledes uændret i 2019.

4. Forslag fra bestyrelsen til budget for 2019, derunder fastsættelse af kontingent (uændret sats på 600kr årligt) og bestyrelseshonorar (uændret sats 0kr årligt)

Det blev ved budgetgennemgangen, og ekstra uddybelse fra asfaltudvalget (Allan Artmann) besluttet, at de kr. 2 mio. til asfalt reovering blev fastholdt i 2019. Samtidig blev det besluttet, at konsulentarbejde udført af Teknologisk Institut på kr. 40.000, - ligeledes blev en del af anlægssummen i forbindelse med asfaltarbejde, og derfor er indeholdt i bevillingen på kr. 2 mio. Der vil desuden blive tegnet en abonnementsaftale med Teknologisk Institut på kr. 2.800, - årligt. Denne aftale giver en besparelse på 10% til konsulentarbejde udført af Teknologisk Institut et år frem. Posten bliver bogført i 2019 under driften. Udgiften til renovation af regnvandsbrønde på de anslåede 555.500 kr. afholdes af vejfonden som separat udgiftspost. Det blev fra forsamlingen foreslået, at man afsatte det samlede beløb i vejfonden til asfaltarbejde, så man undgik at skulle afholde endnu en generalforsamling, hvis budgettet blev væsentligt overskredet. Bestyrelsen mente dog på baggrund af de indkomne tilbud at de afsatte 2 millioner burde række, men takker for tilbuddet. Budgettet blev vedtaget med overstående ændringer

- 5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen:**
Fra medlemmerne: Ingen forslag indkommet pr 15/2 2019.
Fra bestyrelsen: Ingen nye forslag.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelsen

- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**
Der skal i dag vælges 2 medlemmer for 2 år

Nuværende bestyrelse:

Formand Hanne Lindvig Ziegler, Rytterhaven 42

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40 (på valg – genopstiller)

Medlem: Allan Artmann, Rytterhaven 3 (på valg – genopstiller)

Medlem: Pia Olander, Ryttervænget 59

Medlem: Casper Brovang, Rytterhaven 29

Suppleant: Michael Riis, Rytterhaven 62

Nuværende kasserer Lene Michelsen RH 40 blev genvalgt

Nuværende bestyrelsesmedlem Allan Artmann RH 3 blev genvalgt

Bestyrelsen konstitueres på førstkommende bestyrelsesmøde

- 7. Valg af suppleant til bestyrelsen**
Nuværende suppleant Michael Riis, er villig til genvalg

Michael Riis RH 62 blev genvalgt som suppleant

- 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**
Nuværende revisor Søren Rønsberg er villig til genvalg
Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson er villig til genvalg

Nuværende revisor Søren Rønsberg blev genvalgt
Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson blev genvalgt

9. Eventuelt

Der var glæde over den digitale kommunikationsplatform både hjemmeside og Facebook.

Flere beboere påpeger behov for fejning for enden af stikveje i RV. Michael Riis vil i forbindelse med græsslåning eller efter behov komme forbi med en kost.

Der blev påpeget, at enkelte referater ikke længere var aktive på foreningens hjemmeside, dette vil blive rettet af Casper Brovang snarest.

Flere beboere var i tvivl om vedligeholdelse af arealer omkring stier, og specielt mellem RV og Gartnervænget. Formanden præciserede at det nærmeste hus har vedligeholdelsespligten, men bestyrelsen har allerede en aftale med en gartner omkring vedligeholdelse. Det betyder, at bestyrelsen så vidt muligt vil bruge gartneren til arealer der ligger "øde" hvis det kan holdes inden for budgettet. Det blev påpeget, at når der skal lægges asfalt, skal husejerne i Ryttervænget "renovere" bagsiden af deres grunde såfremt hæk eller andet rækker ud over kantstenen. Det vil der komme mere information om, når vi kommer nærmere opstart af projektet.

Der blev påpeget huller i asfalten i stamvejene, der opfordres derfor fra bestyrelsen at bruge "Furesø borgertips App'en" der automatisk kan sende placeringer og billeder direkte til kommunen.

Der blev spurgt ind til snerydning, og mulighed for at "vende" fejlbladet i Ryttervænget så sidste hus på stikvejen ikke får al sneen ind i indkørslen. Michael Riis informerer vores snerydder senere på året.

Tilstede var 5 medlemmer fra bestyrelsen (Hanne Ziegler, Allan Artmann, Casper Brovang, Lene Michelsen, Michael Riis, revisor Søren Rønsberg, revisor suppleant Bo Mårtensson & yderligere 13 stemmeberettiget medlemmer.

Mødet blev afsluttet 20:13

Med venlig hilsen
Bestyrelsen


Hanne Ziegler, Formand

27/3-2019


Bo Mårtensson, Dirigent


Casper Brovang, Referent