

Referat af bestyrelsesmøde 8/5-2019 i RH 40 fra 20-21:30

Deltagere: Hanne, Casper, Pia, Allan, Michael og Lene

Fraværende: ingen

Referent: Lene

1) Godkendelse af sidste referat foretaget

Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på hjemmesiden.

2) Status på budget og regnskab

Indestående i bank er pr. 8/5-2019 i alt 747.662,82 kr.

5 grundejere mangler at betale kontingent.

Vi har fået regning på snerydning – i alt 10.750,- mod budget på 20.000 kr. Vi håber på at der ikke kommer tidlig vinter i 2019, så der ikke kommer yderligere regninger på snerydning i år.

Lene skriver til Nykredit Bank for at få bekræftet hvordan vi skal forholde os når vi i løbet af i år (forhåbentlig) skal sælge værdipapirer fordi vi skal bruge et større beløb end vi har i likvider.

3) Status på reparation af rendestensbrønde

Aarsleff havde meddelt, at de forventede at være færdige i uge 20 eller 21. Vi har kigget på det udførte arbejde og måske skyldes det, at de ikke er færdige, men vi er ikke tilfredse. Der har været reaktioner fra grundejere på Facebook, og bekymringen går bl.a. på at ristene er sænket meget i forhold til vejen, dvs. der bliver et hul man kører ned i, og det er i negle tilfælde lige ud for en indkørsel. Casper kontakter Jes fra Aarsleff og beder ham kigge på det udførte arbejde. Samtidig beder vi ham kigge på brønden ud for Rytterhaven 6 og Rytterhaven 60.

4) Legeplads (Vippen er i stykker)

Vippen er i stykker og kan ikke repareres. Pia indhenter tilbud på ny vippe. Lene har ansøgt Fog Fonden om tilskud til borde/bænke sæt til legepladsen.

5) Status fra asfaltudvalget inkl. proces omkring de 2 huse på første vej i Ryttervænget

Asfaltudvalget holder møde med Teknologisk Institut den 24/5-2019 kl. 9.30. Asfaltudvalget formulerer et udkast til et brev til de to grundejere, der har udkørsel til første stikvej (stikvejen ved regnvandsbassinet), men som ikke hører til Grundejerforeningen. De skal orienteres om det kommende anlægsarbejde og om at de vil skulle betale en andel.

6) Information om Revision af lokal og kommuneplan - møde omkring parkerings forhold på Farum Park 11/4 (Lene og Allan deltog)

Det var et orienteringsmøde, hvor noget af kommunens oplæg blev diskuteret. På dette møde handlede det meget om FCN's ønsker og behov. Kommunen har udsendt invitation til alle borgere om at komme med input og idéer til lokalplanen for området. Næste møde for grundejerforeninger/boligforeninger i området afholdes den 20/5-2019. Lene deltager.

7) EVT

Da sæson for anvendelse af motoriserede haveredskaber nu er nået opfordrer bestyrelsen til at man husker på hvad, der står i deklarationen §7 B.

"B. Græsslåning med plæneklippere samt anvendelse af motoriserede haveredskaber o. lign. må kun finde sted hverdage 8-20, lørdage 8-17. Brug af knallerter og motorer skal i øvrigt ske med størst mulig hensyntagen til områdets beboere".

Hele deklarationen findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer desuden til at man kører ordentligt i området og viser hensyn til beboerne og de mennesker der færdes i området.

Sidst - men ikke mindst - minder bestyrelsen også om Hundeloven, og henstiller til at hundeejere er opmærksomme på om deres hund(e) gør i haven til gene for naboerne. Hundeejere bedes desuden huske at samle efterladenskaber op samt at hunde skal være i snor.

Næste mødedato og sted: Onsdag den 14. august 2019 20:00 til 21:30 hos Lene RH40

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes til Casper der lægger det op på hjemmesiden sammen med info om dato for næste møde
Mødeafholdelse, honoreres med 100kr

Udvalg: hussalg (Hanne) regnskab (Lene), asfalt (Allan, Casper, Michael), vej og park (Michael), Legeplads/ fastelavn (Pia)