

## Bestyrelsesmøde 12/6-2018 i RH 3 fra 20-21:30

Deltagere: Lene, Casper, Hanne og Michael

Fraværende: Allan og Pia

Referent: Hanne

### REFERAT

- 1) Godkendelse af sidste referat foretaget: Ja
- 2) Fremlæggelse af velkomstfolder (Allan) udskydes til næste gang
- 3) Status på inspektion af rendestensbrønde: Rapport for både Rytterhaven og Ryttervænget findes nu, og sendes til vurdering hos 2 selskaber for a) få tilbud på alle problemer repareres b) det kritiske repareres. Lene har kontakten til selskaberne pt, men senere overgår det til asfaltudvalget. Det er vurderet vigtigt at reparere og vedligeholde "undergrunden" inden der asfalteres. Dette er ikke gjort systematisk tidligere.
- 4) Budget, restancer og fuldmagt: Budgettet ser ok ud, ingen overskridelser ud over snerydningen (som ventet). Der er 6 huse i restance. 2 har kontaktet bestyrelsen for betaling, de sidste 4 får rykkere sendt ud. Bestyrelsen opfordrer til at alle husejerne tilmelder sig BS, så vi undgår problemerne med manglende betaling. Allan og Pia skal aflevere dokumenter til bevis på fuldmagt til Nykredit snarest muligt.
- 5) EVT. Der er gang i korrespondancen på vores hjemmeside, og vi takker for alle henvendelserne. Følgende er behandlet:
  - Løst kloakdæksel ud for RV 75 (Casper undersøger om det er et kloakdæksel eller et andet dæksel, - hvis det er et kloakdæksel skal Novafos kontaktes)
  - Vedligehold af stier ved græsarealer på Ryttervænget (græs og underminering af myrer) Michael kontakter vores gartner for tilbud
  - Ønske om beskæring af træer ved Ryttervænget ud mod skolestien. Beboer har henvendt sig til kommunen pga. skygge i haven. Kommunen har bedt om en stillingstagen fra bestyrelsen. Da det er vigtigt for bestyrelsen at alle beboere på vejen høres, og er enige i opfordringen til kommunen om beskæring, er henvendelsen blevet besvaret med en opfordring om at sikre svare fra de andre beboere på vejen. En beskæring vil give mere lys – også fra Stadion ved fodboldkampe. (Hanne har svaret beboer)
  - Henvendelse vedrørende nedlæggelse af læmur og omdannelse til rækværk, eller lave læmur hele vejen rundt – samt lave p-plads foran huset. Casper kontakter beboer og henviser til kontakt til kommunen, da disse eventuelle ombygninger skal vurderes her.

Næste mødedato og sted: 14/8-2018 kl 20-21:30 i RH 40

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på email, referat sendes til Casper der lægger det op på hjemmesiden sammen med info om dato for næste møde

Mødeafholdelse, honoreres med 100kr

Udvalg: hussalg (Hanne) regnskab ( Lene), asfalt (Allan, Casper, Michael), vej og park ( Michael), Legeplads/ fastelavn ( Pia)