

Budget 2025 for Ryttergårdens  
Grundejerforening

|                                             | Budget 2025 |                   | Regnskab 2024 |                                                            |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|                                             | Kr.         | Kr.               | Kr.           |                                                            |
| Kontingentindtægter                         | 104.400     |                   | 92.800        | Bestyrelsen foreslår at kontingent forhøjes til 900 kr./år |
| Gebyr indtægter (forespørgsler fra mæglere) | 1.200       |                   | 1.800         |                                                            |
| Tilbagebetalt vedr tidligere år             | 0           |                   | 0             |                                                            |
| <b>Indtægter i alt 2025</b>                 | 105.600     | <b>105.600,00</b> | 94.600        |                                                            |
| <i>Vedligeholdelse af fælles arealer</i>    |             |                   |               |                                                            |
| Græsslåning                                 | -15.000     |                   | -15.000       |                                                            |
| Beskæring fælles / vedligeholdelse stier    | -7.000      |                   | -3.531        |                                                            |
| Hensættelse til vedligehold af legeplads    | -10.000     |                   | -10.000       |                                                            |
| Reparation af huller, stikveje              | -15.000     |                   | -17.625       | Vi må forvente en årlige udgift fremover                   |
| Spuling af kloaker                          | -11.650     |                   | -11.650       | Vi må forvente en årlige udgift fremover                   |
| Snerydning og saltning                      | -25.000     |                   | -28.738       |                                                            |
| Vedligeholdelse af fælles arealer i alt     | -83.650     | -83.650,00        | -86.544       |                                                            |
| <i>Arrangementer og møder</i>               |             |                   |               |                                                            |
| Afholdelse af Generalforsamling             | -1.500      |                   | -430          |                                                            |
| Bestyrelsesmøder samt årlig middag          | -7.500      |                   | -6.835        |                                                            |
| Afholdelse Fastelavn                        | -1.500      |                   | -1.084        |                                                            |
| Arrangementer og møder i alt                | -10.500     | -10.500,00        | -8.349        |                                                            |
| <i>Administrative omkostninger</i>          |             |                   |               |                                                            |
| Forsikringer                                | -3.700      |                   | -3.293        |                                                            |
| Gebyrer (primært bank)                      | -7.000      |                   | -6.528        |                                                            |
| Drift af hjemmeside / IT / Kontor           | -1.000      |                   | -878          |                                                            |
| Administrative omkostninger i alt           | -11.700     | -11.700,00        | -10.698       |                                                            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>      |             | <b>-250,00</b>    | -10.991       |                                                            |
| Renteindtægter                              | 500         |                   | 868           | Et gennemsnitlig indestående på 200 tkr til 0,25% i rente  |
| Kursregulering                              | 0           |                   | 107.207       |                                                            |
| Finansielle poster i alt                    | 500         | 500,00            | 108.075       |                                                            |
| <b>Resultat 2025</b>                        |             | <b>250,00</b>     | 97.083        |                                                            |
| Overskud overføres 100% til vejfond         |             | -250,00           | -97.083       |                                                            |

Budget 2025 for Ryttergårdens  
Grundejerforening

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                  |                     |
| <i>Likvider</i>                                 |                     |
| Indestående i Nykredit Bank                     | 232.387,95          |
| Værdipapirer i depot                            | 2.674.287,00        |
| <i>Likvider i alt</i>                           | <i>2.906.674,95</i> |
| <i>Forudbetalinger og andre tilgodehavender</i> |                     |
| Forudbetalinger                                 | 0,00                |
| <i>Forudbetalinger mv. omkostninger i alt</i>   | <i>0,00</i>         |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                            | <b>2.906.674,95</b> |
| <b>Passiver</b>                                 |                     |
| <i>Kortfristet gæld</i>                         |                     |
| Kreditorer                                      | 0,00                |
| <i>Kortfristet gæld i alt</i>                   | <i>0,00</i>         |
| <i>Vejfond</i>                                  |                     |
| Vejfond saldo 01.01.2025                        | 2.841.496,83        |
| Overført overskud drift 2025                    | 250,00              |
| <i>Vejfond saldo 31.12.2025</i>                 | <i>2.841.746,83</i> |
| <i>Hensat til legeplads</i>                     |                     |
| Legeplads reservation saldo 01.01.2025          | 54.928,12           |
| Hensat i 2025 (beslutning på GF)                | 10.000,00           |
| <i>Hensat til legeplads 31.12.2025</i>          | <i>64.928,12</i>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           | <b>2.906.674,95</b> |
|                                                 | 0,00                |