

Farum, 22. januar 2026

Formandens beretning for 2025/2026

Det har været et år med fokus på de praktiske ting i vores område og på at holde en sund balance i økonomien.

Regnvandskloakkerne har igen været på dagsordenen. De er blevet spulet, og vi kunne samtidigt se, at enkelte brønde trænger til reparation. Bestyrelsen foreslår, at udgiften til de nødvendige reparationer tages fra vejfonden, så vi undgår en kontingentstigning. Samtidig fastholder vi, at der fortsat skal være reserveret 2 mio. kr. til ny asfalt på stikvejene.

Økonomien er samlet set god, og vi har en fornuftig opsparing. I budgettet for 2026 har vi dog måttet tage højde for, at snerydning bliver dyrere end de seneste år. Vi har haft et par konkrete udfordringer med kvaliteten af snerydningen og har været i dialog med firmaet. Det er løst her og nu, men vi holder øje med det.

Parkering har i år fyldt en del i bestyrelsen. Især på vendepladserne har der været problemer med udefrakommende biler i forbindelse med fodboldkampe på stadion. Det betyder, at beboere kan få svært ved at komme ud, og i værste fald kan brand og ambulance få problemer med at komme frem. Vi har derfor været i dialog med kommunen og har nu fået tilladelse til at opsætte parkering forbudt skilte på de to mest belastede vendepladser på Rytterhaven. Udgiften hertil er med i budgettet. Vi håber, at det kan afhjælpe situationen.

I februar blev der igen holdt fastelavn på legepladsen med tøndeslagning for både børn og voksne samt fastelavnsboller og kaffe. Det er dejligt at se opbakningen til den slags fælles arrangementer, og tak til dem der står for planlægningen og får det hele til at fungere.

Legepladsen har også været drøftet. Bord og bænkesæt er fjernet, da der var episoder med larm om aftenen, som var generende for beboere tæt ved legepladsen. I 2026 ser vi på en opdatering af legepladsen, da nogle redskaber er ved at være modne til udskiftning. Der er afsat midler til det.

Vi vil igen minde om hækklipning og renholdelse ud mod veje og stier. Hækken skal holdes inde på egen grund. Det betyder meget for fremkommeligheden og bliver ekstra vigtigt den dag, vi skal i gang med større arbejde på vejene.

På den formelle side foreslår bestyrelsen en vedtægtsændring, så indkaldelser og regnskab fremover kan håndteres elektronisk via hjemmeside og mail. Det skulle gerne gøre arbejdet lidt lettere. Forslaget fremlægges på generalforsamlingen.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for indsatsen og godt samarbejde i årets løb. Der bliver lagt et stort stykke arbejde, som er nødvendigt for at det hele fungerer. Vi håber at se mange til generalforsamlingen. Det er her, man kan få indflydelse og komme med sine input.

Med venlig hilsen

Niels Grarup

Formand, Ryttergårdens Grundejerforening