

## **Formandens skriftlige beretning 2021/2022**

### **Generalforsamling**

Der gik ikke et helt år fra sidste generalforsamling til denne, sidste generalforsamling blev afholdt august 2021, pga. af forsamlingsforbud og nedlukninger. Vi nu tilbage på et normalt spor forhold til indkaldelse.

### **Restance**

Der er i år ikke konstateret nogen restancer.

### **Økonomi**

Der er ikke konstateret uregelmæssigheder i foreningens økonomi

### **Asfalt**

Vi var klar ved sidste generalforsamling til at indgå en aftale og renovering og ny asfalt udført af Dansk Asfalt. En repræsentant fra Dansk Asfalt var til stede i 2021, men projektet er lige nu i et afventende stadie. Grunden til dette skyldes, at vi afventer en afklaring omkring fjernvarme fra Farum Fjernvarme. Dette vil betyde en opgravning af alle stik/stamveje for ny rørføring. Der var derfor enighed på sidste generalforsamling til at udskyde projektet, indtil den endelige afklaring fra Farum Fjernvarme, hvornår projektet starter / realiseres.

Vi har ultimo 2021 / primo 2022 fået skiftet alle dæksler på regnvandsbrønde på stikvejene. Arbejdet er nu udført, og er afsluttet. Entreprisen blev udført af Dansk Asfalt som en forberedelse til den endelige asfaltering. Der var ligeledes nogle dæksler der var defekte.

### **Fjernvarme**

Vi blev på sidste generalforsamling gjort opmærksom på Farum Fjernvarme overvejer etablering af fjernvarme i Rytterhaven & Ryttervænget. Vi har derfor haft løbende dialog med FF. Vi har derfor inviteret en repræsentant fra FF til dagens møde, der forhåbentlig kan kaste lidt mere lys omkring planer og priser.

### **Legeplads**

Legepladsen bliver løbende vedligeholdt, men der er i denne periode ikke udført / repareret noget.

### **Vej og stier**

Vi vedligeholder stadig arealerne med hjælp fra vores havegartner Mona. Der bliver gennem året beskåret og studset. Vi arbejder lige nu med et "naturprojekt", hvor det er til hensigten at plante buske på nogle af de grønne arealer ved legepladsen. Baggrunden for dette er at udlægge areal til forskønnelse, og for at have arealer med mindre vedligeholdelse og mere dyreliv.

### **Spørgsmål omkring bygninger og ansøgninger**

Der kommer løbende graveansøgninger og forespørgsler omkring bygninger. Graveansøgninger godkender vi som udgangspunkt, så længe de kommer fra de normale ansøgere, der kan være TDC, Vand, Gas og liggende. Når vi lægger nyt slidlag på vejene, vil vi være mere opmærksomme på at hvis der skal graves, at det bliver kordineret bedst mulig, og at genopretningen er tilfredsstillende

Til sidst vil takke den nuværende bestyrelse for godt samarbejde, det har igen været et svært år at mødes i.

Med venlig hilsen



Casper Brovang, Formand Ryttergårdens Grundejerforening