

Generelle regler / retningslinjer for opsætning af solceller.

Ryttergårdens Grundejerforening er underlagt Partiel Byplanvedtægt nr. 15, som forskriver at tage, skal være af teglsten i sort farve.

Furesø Kommunes forvaltning fortolker det umiddelbart sådan, at hvis man dækker én tagflade op til 50% med sorte solceller, så er forskriften i Byplanvedtægt nr. 15 stadig opfyldt, og man er fri for at søge dispensation. Er man i tvivl, kan man altid skrive til Byggesag via bme@furesoe.dk eller ringe i telefontiden 12.30 til 13.30, onsdag undtaget.

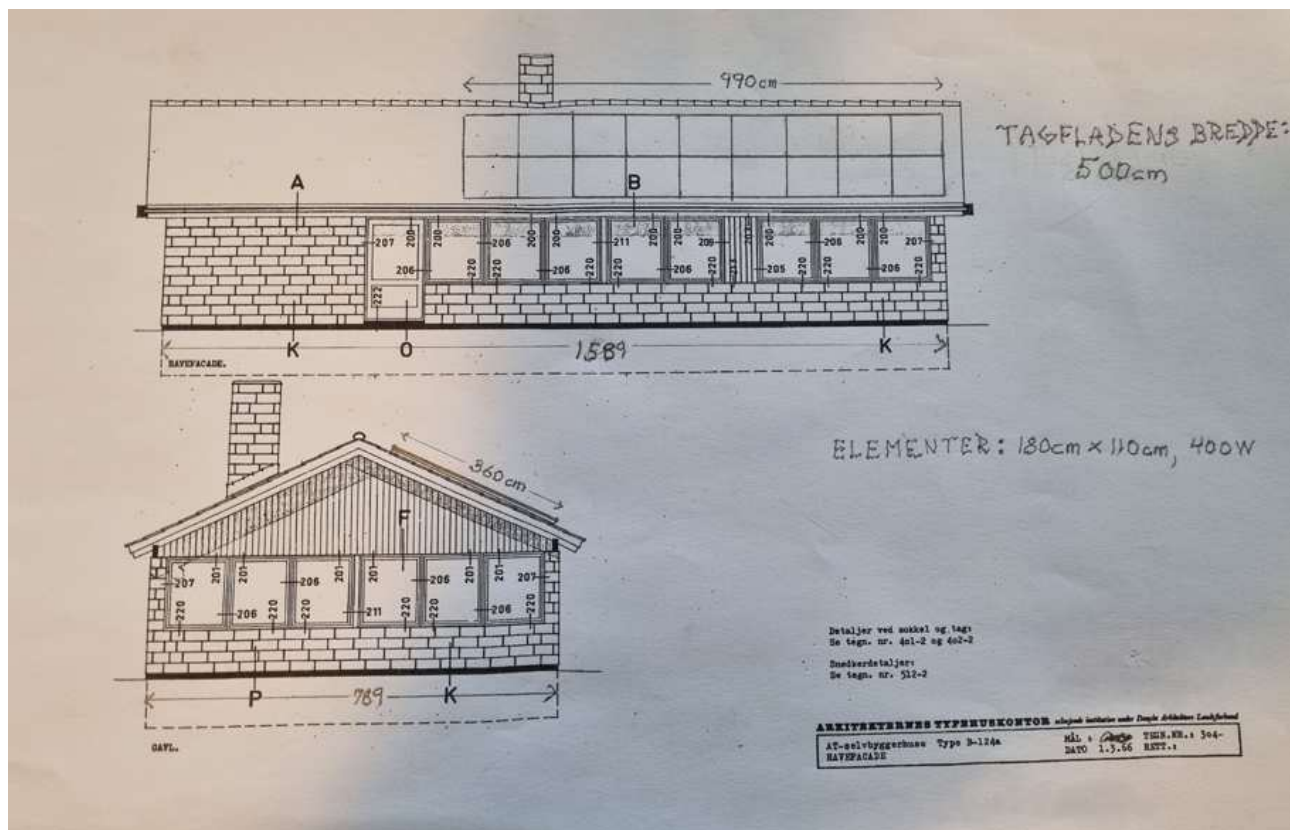
Præcisering af tagflader: I Grundejerforeningen har et hus uden tilbygninger 2 tagflader, en nordvendt og en sydvendt.

Hvis man planlægger et solcelleanlæg, som kommer til at dække mere en 50% af én tagflade, skal der søges dispensation. En dispensation er gældende i 3 år fra datoen for dispensationsafgørelsen, og det er derfor en god idé at søge dispensationen, inden man indgår en bindende aftale med en leverandør af solcelleanlæg, da man efter modtagelse af positiv afgørelse om dispensation, vil have tid til at finde det rigtige tilbud på et marked, der er i konstant udvikling.

Det produkt, man beslutter sig til, skal selvfølgelig være i overensstemmelse med det, der er søgt om og meddelt dispensation til, hvad angår farve, størrelse, overflade, monteringsystem og lignende. Ændringer i teknologien i selve elementer har ikke betydning.

Dispensationsansøgningen skal indeholde:

- En fuldmagt fra eventuelle medejere af huset
- En beskrivelse af projektet. Herunder en redegørelse for, at kravet om "tungt tag" på Ryttergårdens huse stadig vil være opfyldt. Dette har relevans i de tilfælde, hvor solcellerne erstatter de eksisterende teglsten.
- En målsat skitse af placeringen af anlægget, f.eks. som nedenstående tegning



- Produktblad på den type solcellepaneler, der påtænkes anvendt, eller en beskrivelse af dem.
- Dokumentation (fx i produktblad) om, at solcelleelementernes overflader er antirefleksbehandlede.

Læs mere på Furesø Kommunes hjemmeside om, hvordan man ansøger om dispensation. Ansøgning sendes til BME@FURESOE.DK med emnet: Forespørgsel om etablering af solceller i henhold til lokalplan.