

Referat ordinær generalforsamling

Tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19:30-21:00
Gedevasevang Aktivitetscenter, Hestetangsvej 30A, Farum

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Arne Ziegler blev valgt som dirigent og ordstyrer.

Generalforsamlingen er indkaldt med mindst 8 dages varsel jf. vedtægterne og blev dermed erklæret lovlig.

2) Forelæggelse af formandens mundtlige beretning for 2022 til godkendelse
Formandens skriftlige beretning ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Formanden fremlagde beretningen for 2022. Derefter blev der åbnet for spørgsmål fra salen.

1) Får vi fjernvarme?

Bestyrelsen har fået den samme information som resten af beboerne dvs. at området er udpeget til fjernvarmeområde, som forventes anlagt mellem 2026-2028. Da området er udpeget til fjernvarmeområde kan man ikke længere få tilskud til varmepumpe jf. brev fra Furesø Kommune.

2) Hvem har ansvaret for bommene og stierne mellem Gartnervænget og Ryttervænget? Bommene står så tæt på hinanden, at det er svært at komme forbi med en barnevogn og derudover ligger stenene meget ujævnt. Stien langs Gartnervænget er kommunens ansvar. Beboere, der har grund ud til stien skal holde denne fri for ukrudt mv. Resten har grundejerforeningen ansvaret for.

Formandens mundtlige beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse
Regnskabet ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Regnskabet for 2022 blev forelagt de fremmødte.

I år har vi bl.a. brugt penge på at plante sommerfuglebuske på de grønne arealer. Der afsættes fortsat til vedligeholdelse af legepladsen. Der faldt ikke så meget sne i 2022, så der blev brugt mindre på snerydning end det afsatte beløb. Der blev ikke holdt fastelavn i år, men der afsættes fortsat penge til dette eller lign. arrangementer, som et signal til dem, der måtte ønske at stå for dette, at grundejerforeningen støtter op om disse arrangementer. Årets underskud dækkes af vejfonden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden 15. februar

I henhold til vedtægterne skal forslag fra medlemmer tilsendes bestyrelsen senest den 15. februar. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.

5) Forslag fra bestyrelsen til budget 2023, derunder fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar

Budgettet ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Budgettet for 2023 blev forelagt de fremmødte.

Kontingentet fastholdes til kr. 800 og bestyrelsen modtager fortsat ikke honorar.

Bestyrelsen foreslår, at der på den årlige generalforsamling tages stilling til om vi skal gå i gang med asfaltprojektet i forhold til anlæg af fjernvarme eller evt. lignende projekter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den rigtige rækkefølge er at afvente anlæg af fjernvarme, men anerkender også, at der kan være steder, hvor reparation af asfalten er kritisk. Bestyrelsen vil afholde vejsyn for at afklare, hvor dette er nødvendigt.

Der blev fra salen spurgt, om det var korrekt, at kommunen vil pålægge grundejerforeningen af betale for lyset på stikvejene og om der derfor skulle afsættes til dette i budgettet. Vi må afvente en beslutning fra kommunen.

Budgettet inkl. forslag fra bestyrelsen blev godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år

Nuværende bestyrelse:

Formand: Casper Brovang, Rytterhaven 29

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40 (på valg – genopstiller)

Medlem: Betina Ziegler, Ryttervænget 111

Medlem: Marianne Winther, Ryttervænget 57

Medlem: Michael Riis, Rytterhaven 62 (på valg – genopstiller)

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Lene Michelsen og Michael Riis blev genvalgt.

Ingen andre blandt de fremmødte medlemmer ønskede at indtræde i bestyrelsen.

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Nuværende suppleant, Niels Grarup, genopstiller

Nuværende suppleant Niels Grarup blev genvalgt.

8) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Nuværende revisor Søren Rønsberg er villig til genvalg

Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson er villig til genvalg

Nuværende revisor Søren Rønsberg blev genvalgt

Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson blev genvalgt

9) Eventuelt

1) *Hvad tænker bestyrelsen om, at vi fremtiden skal have flere skraldespande?*

Det er ikke noget bestyrelsen har diskuteret, da der endnu ikke fra kommunens side er kommet et beslutningsforslag. Bestyrelsen har ikke i udgangspunktet mulighed for at påvirke kommunen i forhold til, om alle husstande i fremtiden skal have alle sorteringsspande eller om man, som på nuværende tidspunkt, kan fravælge en eller flere spande. Det er bestyrelsens opfattelse, at centrale opsamlingssteder i foreningen ikke vil være en holdbar løsning, da dette vil være både upraktisk og generende for beboerne i foreningen.

2) *Kan der udarbejdes nogle retningslinjer for solcelleopsætning med løsninger, der er forhåndsgodkendt? Kommunens behandlingstid for godkendelse af solceller er lang, da hver enkel parcel skal godkendes separat.*

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen og beder dem om at oplyse, hvilke kriterier, der skal være opfyldt for at få tilladelse til at opsætte solceller i vores område.

3) *Kan der opsættes et max. 30 km skilt på Rytterhaven? Der bliver kørt meget hurtigt på stamvejen.*

Det er kommunens vej. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen, og bede om dette, men det er ultimativt kommunens beslutning i samarbejde med politiet.

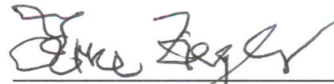
23 stemmeberettiget grundejere var fremmødt. Mødet blev afsluttet kl. 20:40.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

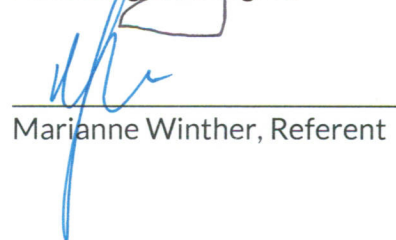


Casper Brovang, Formand

Farum, d. 19.04.2023



Arne Ziegler, Dirigent



Marianne Winther, Referent