

Referat ordinær generalforsamling

Mandag den 4. marts 2024 kl. 19:30-21:00

Gedevasevang Aktivitetscenter, Hestetangsvej 30A, Farum

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Peter Jans blev valgt som dirigent og ordstyrer.

Generalforsamlingen er indkaldt med mindst 8 dages varsel jf. vedtægterne og blev dermed erklæret lovlig.

2) Forelæggelse af formandens mundtlige beretning for 2023 til godkendelse

Formandens skriftlige beretning ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Formanden fremlagde beretningen for 2023. Derefter blev der åbnet for spørgsmål fra salen.

1) Der blev nævnt at skiltet med "Legende børn" og 30 KM zone vender forkert.

Bestyrelsen kontakter en trafikskagkyndig og får be- eller afkræftet lovligheden af skiltningen.

Formandens mundtlige beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse

Regnskabet ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Regnskabet for 2023 blev forelagt de fremmødte.

Der har været lidt flere ejendomsmæglerforespørgsler, det har givet lidt ekstra indtægter. Til gengæld er udgifter til bankgebyrer steget.

Udgifter til snerydning har ikke været så høje som forventet.

Der bliver stadig hensat til renovering af legepladsen, vi sparer op da legepladsredskaber er temmelig dyre. Der bliver også hensat til fastelavn (der blev afholdt et arrangement i feb 2024)

Årets overskud overføres til vejfonden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden den 15. februar.

I henhold til vedtægterne skal forslag fra medlemmer tilsendes bestyrelsen senest den 15. februar. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.

5) Forslag fra bestyrelsen til budget 2024, derunder fastsættelse af kontingent og bestyrelshonorar

Budgettet ligger på www.ryttergaarden-gf.dk

Budgettet for 2024 blev forelagt de fremmødte.

- 1) Spørgsmål til snerydning. Snerydningsmandskabet kommer automatisk når det er påkrævet. De kører på andre veje i området og rydder så også hos os.
- 2) Bestyrelsen foreslår at der indføres et rykkergebyr på 100 kr. pr. rykker, ved for sen kontingentindbetaling. Forslaget blev vedtaget.
- 3) Bestyrelsen foreslår en fortsat reservering af 2 mio. kr. fra vejfond til asfaltering af stikvejene, idet vi stadig venter på endelig dato for nedgravning af fjernvarme. Forslaget blev vedtaget.

Det nuværende kontingent på 800 kr. kan nok ikke fastholdes de kommende år, pga. planlagt opkrævning af grundskyld for fællesarealer, og fordi man i kommunen stadig taler om, at opkræve for strøm til gadebelysning på private fælles veje.

Budget for 2024 blev godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år.

Nuværende bestyrelse:

Formand: Casper Brovang, Rytterhaven 29 (på valg – genopstiller ikke)

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40

Medlem: Betina Ziegler, Ryttervænget 111 (på valg – genopstiller)

Medlem: Niels Grarup, Rytterhaven 11 (på valg – genopstiller)

Medlem: Michael Riis, Rytterhaven 62

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Betina Ziegler og Niels Grarup blev genvalgt.

Nyt bestyrelsesmedlem Simon Hall, Ryttervænget 73 blev valgt.

Bestyrelsen takkede Casper for godt bestyrelsesarbejde igennem flere år.

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Ny suppleant Jakob Elbek, Rytterhaven 43 blev valgt.

8) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Nuværende revisor Søren Rønsberg er villig til genvalg

Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson er villig til genvalg

Nuværende revisor Søren Rønsberg blev genvalgt

Nuværende revisor suppleant Bo Mårtensson blev genvalgt

9) Eventuelt

- 1) Der blev spurgt ind til regler for opsætning af solceller. Bestyrelsen kontakter Furesø Kommune med henblik på at få ensrettet reglerne for opsætning af solceller.
 - 2) Der kom spørgsmål til placering af varmepumpe for Ryttervænget. Det menes at den bedste placering vil være på væggen mod nord-øst.
- 11 stemmeberettiget grundejere var fremmødt. Mødet blev afsluttet kl. 20:45.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen


Casper Brovang, Formand


Peter Jans, Dirigent


Betina Ziegler, Referent