

Referat ordinær generalforsamling

Mandag den 6. marts 2025 kl. 19:30-21:00

Gedevasevang Aktivitetscenter, Hestetangsvej 30A, Farum

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Hanne Ziegler blev valgt som dirigent og ordstyrer.

Generalforsamlingen er indkaldt med mindst 8 dages varsel jf. vedtægterne og blev dermed erklæret lovlig.

2) Forelæggelse af formandens mundtlige beretning for 2024 til godkendelse

Formandens skriftlige beretning ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Formanden fremlagde beretningen for 2024. Derefter blev der åbnet for spørgsmål fra salen..

Formandens mundtlige beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Regnskabet ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Regnskabet for 2024 blev forelagt de fremmødte.

Det er svært at spå om hvor mange ejendomsmæglerforespørgsler der kommer, der har været et par ekstra, det har givet lidt ekstra indtægter.

Til gengæld er udgifter til bankgebyrer steget.

Der har været udgifter til spuling af regnvandsbrønde, det har været nødvendigt, efter den megen regn der er faldet i løbet af året.

Udgifter til snerydning har været lidt højere end forventet.

Der bliver stadig hensat til renovering af legepladsen, vi sparer op da legepladsredskaber er temmelig dyre.

Der bliver budgetteret et beløb til fastelavn (der blev afholdt et arrangement i februar 2024)

Årets overskud overføres til vejfonden.

- 1) Der blev stillet spørgsmål til om der var penge nok i vejfonden til ny asfalt. Det mener bestyrelsen at der er. Vejfonden er til ny asfalt pt, men man kan overveje at bruge af fonden til reparation og vedligehold i øvrigt. Det skal dog beslutes af generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

2) Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden den 15. februar.

I henhold til vedtægterne skal forslag fra medlemmer tilsendes bestyrelsen senest den 15. februar. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.

Bestyrelsen havde et forslag om regler for bål i haven.

- 1) Der blev stillet spørgsmål til om det virkelig var nødvendigt med regler for dette. Vi blev enige om at vise hensyn og taler med sin nabo hvis man generes af røg fra bål. Kommunen har regler for mindre bål, dem skal man som minimum følge. Og husk altid at bruge tørt brænde.

Forslaget blev forkastet.

3) Forslag fra bestyrelsen til budget 2025, derunder fastsættelse af kontingent som foreslås ændret fra 800 kr./år til 900 kr./år gældende fra 2025.

Budgettet ligger på www.ryttergaarden-gf.dk

Budgettet for 2025 blev forelagt de fremmødte.

- 1) Reparation af huller i asfalt på stikveje, vi må forvente en årlig udgift fremover. Der blev talt om at sætte asfaltarbejdet i gang, da der ikke er udsigt til at der bliver etableret fjernvarme foreløbig. Det blev i den forbindelse gjort opmærksom på at man skal sørge for at klippe sin hæk, så den ikke går ud over skel, da der skal være plads til at asfaltfirmaet og andre kan komme til at arbejde.
- 2) Spuling af regnvandsbrønde, vi må forvente en årlig udgift fremover.
- 3) Bestyrelsen foreslår en ændring af kontingent fra 800 kr./år til 900 kr./år for at dække disse ekstra omkostninger.
- 4) Der blev stillet modforslag om at hæve kontingent til 1.000 kr./år, dette vare der dog ikke tilslutning til.
- 5) Der blev spurgt om der var nyt omkring grundskyld på friarealer. Bestyrelsen har ikke hørt noget endnu.

Budget for 2025 blev godkendt.

4) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år.

Nuværende bestyrelse:

Formand: Niels Grarup, Rytterhaven 11

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40 (på valg – genopstiller)

Medlem: Betina Ziegler, Ryttervænget 111

Medlem: Michael Riis, Rytterhaven 62 (på valg – genopstiller)

Medlem: Simon Hall, Ryttervænget 73

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Lene Michelsen og Michael Riis blev genvalgt.

5) Valg af suppleant til bestyrelsen

Nuværende suppleant Jakob Elbek, Rytterhaven 43 er villig til genvalg.

Nuværende suppleant Jakob Elbek blev genvalgt.

6) Valg af 1 revisor

Nuværende revisor Søren Rønsberg er villig til genvalg

Nuværende revisor Søren Rønsberg blev genvalgt

7) Eventuelt

- 1) En grundejer nævnte at man skal være opmærksom på sin kloak, da der kan være betonsammenfald. Og foreslog at man kunne være flere sammen om at få lavet tv-inspektion sammen. Det blev foreslået at lave et opslag i Facebook gruppen.

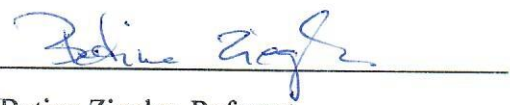
Bestyrelsen takkede Hanne Ziegler for at styre Generalforsamlingen godt igennem og overrakte en flaske vin.

21 stemmeberettiget grundejere var fremmødt. Mødet blev afsluttet kl. 20:30.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen


Niels Grarup, Formand


Hanne Ziegler, Dirigent


Betina Ziegler, Referent