

Referat ordinær generalforsamling

Torsdag den 5. marts 2026 kl. 19:30-21:00

Gedevasevang Aktivitetscenter, Hestetangsvej 30A, Farum

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Hanne Ziegler blev valgt som dirigent og ordstyrer.
Generalforsamlingen er indkaldt med mindst 8 dages varsel jf. vedtægterne og blev dermed erklæret lovlig.

2) Forelæggelse af formandens mundtlige beretning for 2025 til godkendelse

Formandens skriftlige beretning ligger på www.ryttergaardens-gf.dk
Formanden fremlagde beretningen for 2025. Derefter blev der åbnet for spørgsmål fra salen.

Der blev spurgt ind til om man kunne få tilskud til varmepumpe, da udrulning af fjernvarme for vores område. Det kan man godt.

Formandens mundtlige beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse

Regnskabet ligger på www.ryttergaardens-gf.dk

Regnskabet for 2025 blev forelagt de fremmødte.

Det er svært at spå om hvor mange ejendomsmæglerforespørgsler der kommer, der har været et par ekstra, det har givet lidt ekstra indtægter.

Til gengæld er udgifter til bankgebyrer steget.

Der har været udgifter til spuling af regnvandsbrønde, det har været nødvendigt, efter den megen regn der er faldet i løbet af året.

Udgifter til snerydning og saltning har været lavere end budgetteret.

Der bliver stadig hensat til renovering af legepladsen, vi sparer op da legepladsredskaber er temmelig dyre.

Der bliver budgetteret et beløb til fastelavn (der blev afholdt et arrangement i februar 2025)

Årets overskud overføres til vejfonden.

- 1) Der blev stillet spørgsmål til om tilbuddet på ny asfalt stadig holder. Det mener bestyrelsen at der gør. Vejfonden er til ny asfalt pt, men man kan overveje at bruge af fonden til reparation og vedligehold i øvrigt. Det skal dog besluttes af generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden den 15. februar.

I henhold til vedtægterne skal forslag fra medlemmer tilsendes bestyrelsen senest den 15. februar.
Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.

Bestyrelsen fremlagde forslag til ændring af vedtægt under §12 **Medlemmerne skal indkaldes med mindst 8 dages varsel. Indkaldelse udsendes pr. e-mail til den e-mailadresse, som medlemmet har oplyst til foreningen. Medlemmerne er selv ansvarlige for at oplyse og opdatere deres e-mailadresse. Indkaldelsen offentliggøres derudover på foreningens hjemmeside.**

Samtidig med indkaldelsen til den **ordinære generalforsamling** gøres regnskab for det forløbne år tilgængelig på foreningens hjemmeside.

§15 Foreningens medlemmer **har ret til at møde til generalforsamlingen. Hver matrikel har én stemme.**

Da forslagene kræver at mindst 58 grundejere er til stede, skal der indkaldes til ny generalforsamling hvor 2/3 skal stemme for vedtægtsændringerne uanset antallet af fremmødte.

Samtlige fremmødte stemte for de foreslåede vedtægtsændringer og der indkaldes derfor til ny generalforsamling jf. vedtægterne. Man blev enig om en mere præcis formulering.

Der vil blive udsendt invitation til ny generalforsamling inden for kort tid.

I forbindelse med ændring af vedtægt under §12 kan oplyses at vi stadig mangler omkring e-mailadresser på ca. 36 grundejere.

Der blev foreslået at lægge et opslag op på Facebook, dette har dog været forsøgt tidligere, uden særlig succes.

5) Forslag fra bestyrelsen til budget 2026, derunder fastsættelse af kontingent.

Budgettet ligger på www.ryttergaarden-gf.dk

Budgettet for 2026 blev forelagt de fremmødte.

- 1) Reparation af huller i asfalt på stikveje, vi må forvente en årlig udgift fremover.
Der blev talt om at sætte asfaltarbejdet i gang, da der ikke er udsigt til at der bliver etableret fjernvarme foreløbig. Det blev i den forbindelse gjort opmærksom på at man skal sørge for at klippe sin hæk, så den ikke går ud over skel, da der skal være plads til at asfaltfirmaet og andre kan komme til at arbejde.
- 2) Spuling af regnvandsbrønde, vi forventer ikke at skulle spule regnvandsbrønde i år.
- 3) Der blev stillet spørgsmål til om tilbuddet på ny asfalt kan holde i dag. Det mener bestyrelsen at den kan.

Budget for 2026 blev godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år.

Nuværende bestyrelse:

Formand: Niels Grarup, Rytterhaven 11 (på valg- genopstiller)

Kasserer: Lene Michelsen, Rytterhaven 40

Medlem: Betina Ziegler, Ryttervænget 111 (på valg – genopstiller)

Medlem: Michael Riis, Rytterhaven 62

Medlem: Simon Hall, Ryttervænget 73 (på valg – genopstiller ikke)

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Niels Grarup og Betina Ziegler blev genvalgt.
Nyt medlem Jakob Elbek Rytterhaven 43 blev valgt.

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Nuværende suppleant Jakob Elbek, Rytterhaven 43 blev valgt til bestyrelsen.

Der blev ikke fundet ny suppleant til bestyrelsen.

8) Valg af 1 revisor

Nuværende revisor Søren Rønsberg er villig til genvalg

Nuværende revisor Søren Rønsberg blev genvalgt

9) Eventuelt

- 1) I forbindelse med køb af varmepumpe blev det nævnt, at man skal være opmærksom på brodne kar i branchen.
- 2) Hvis nogen har ideer omkring varmepumpe/solceller, er man mere end velkommen til at skrive på foreningens hjemmeside og Facebook.
- 3) Der blev spurgt ind til hvad tidshorizonten på ny asfalt er. Det er lidt svært at svare på, da der er lidt forberedelse. F.eks. skal alle grundejere sørge for at deres hække mv. er klippet helt ind til skel, så asfaltfirmaet kan komme til.

Bestyrelsen takkede Hanne Ziegler for at styre Generalforsamlingen godt igennem og overrakte en flaske vin.

14 stemmeberettiget grundejere var fremmødt. Mødet blev afsluttet kl. 20:35.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Niels Grarup, Formand



Hanne Ziegler, Dirigent



Betina Ziegler, Referent