

Referat af bestyrelsesmøde den 19/04-2023, RV 111 fra 20-21:30

Deltagere: Betina Ziegler, Casper Brovang, Lene Michelsen, Marianne Winther, Michael Riis og Niels Grarup

Fraværende: Ingen

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1) Konstituering af bestyrelse

Casper Brovang fortsætter som formand

Lene Michelsen fortsætter som kasserer

Opgavefordeling/ansvarsområder – se nedenfor

2) Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde blev godkendt. Det ligger på hjemmesiden.

3) Behandling af indkomne forslag fra årets GF

- Etablering af fælles affaldsløsning – Bestyrelsen mener ikke at der kan laves fælles løsninger i vores område.
- Ændring af skiltning, der angiver at anbefalet hastighed er 30 km/time. Bestyrelsen er enig i at det nuværende skilt er placeret så man kan tro, at det kun gælder for Ryttervænget, men ikke for Rytterhaven. Det digitale hastighedskort angiver at tilladt hastighed er 30 km/time, men det er jo ikke givet at folk kører med GPS. Vi skriver til kommunen og opfordrer til at man enten flytter skiltet eller sætter et op på Rytterhaven. LM laver formulering som CB kan sende til kommunen.
- Vejsyn; da vi heller ikke i år får lagt ny asfalt, vil vi lave et vejsyn. Dette for 1) at få lokaliseret huller, der bør repareres og 2) få lokaliseret om der er steder, hvor vi bør gøre noget for at undgå at underlaget ødelægges og dermed fordyrer projektet når vi på et eller andet tidspunkt kan få lagt ny asfalt. CB kontakter asfaltfirmaet og laver aftale om dato. BZ og LM vil gerne deltage i vejsynet.
- Generelle retningslinjer for solceller på tagene i grundejerforeningen. LM kontakter Søren Rønsberg, da forslaget kom fra ham; derefter skriver vi til kommunen.
- Bommenes placering på stikvejene; det er efter sigende besværligt at få en barnevogn igennem fordi bommene sidder for tæt. Bommene er placeret med den aktuelle afstand for at undgå at man kan cykle igennem, og bestyrelsen ser umiddelbart ingen grund til at flytte bommene.

4) Honorar for mødeafholdelse

De sidste rigtig mange år har det bestyrelsesmedlem, der har lagt hus til bestyrelsesmødet få refunderet 100 kr. til dækning af forplejning på mødet. Ved 6 deltagere – suppleanten deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i alle møder – er det under 17 kr. pr. deltager. I tider med stigende priser dækker det ikke helt den faktiske udgift og beløbet hæves til 200 kr. Bestyrelsen er enige om at denne ændring ikke må resultere i overskridelse af budgettet.

5) EVT.

BZ undersøger til næste møde hvilke muligheder vi har i relation til legehuset på legepladsen. Huset er ikke i god stand. Det er ikke givet, at det er muligt at reparere, måske bør huset udskiftes. Vi ved at brugerne af legepladsen medbringer voksne, der er glade for vores fine bænke. Desværre bliver samme bænke både anvendt til picnic og af unge mennesker, der medbringer musik. Begge dele er til stor gene for de grundejere,

der bor tæt på legepladsen. Bestyrelsen er helt klar over, at det ikke kun er folk fra grundejerforeningen, der bruger legepladsen. Men vi kan starte med at opfordre til at man husker på at der er naboer, når man bruger legepladsen, især når det er til andre formål end børns leg. Bestyrelsen overvejer hvilke muligheder der er for at komme problemet til livs.

På næste møde for tillægget til deklarationen (tillæg om sekundære bygninger) sit eget punkt. Vi bliver i Furesø Kommune mødt af den holdning, at tillægget ikke har samme gyldighed som deklarationen, fordi tillægget ikke er tinglyst. Vi opfatter det som kommunens forsøg på at skubbe ting over på Grundejerforeningen, og det vil vi naturligvis ikke finde os i. Vi er nok nødt til at have juridisk bistand, men det tages op på næste bestyrelsesmøde.

LM gjorde opmærksom på at vi nærmer os tiden for den årlige betaling af kontingent. Mange grundejere er tilmeldt betaling via PBS og en stor del af resten, betaler girokortet til tiden +/- en uge eller to. Men der er altid nogen stykker, der skal rykkes, og de skal ofte rykkes mere end én gang. Det er både irriterende og tidskrævende. LM foreslår, at vi på næste generalforsamling stiller forslag om at der ved sen betaling efter rykker opkræves et rykkergebyr på 100 kr.

Grundejerforeningen har ikke modtaget svar fra Furesø Kommune vedrørende en uenighed mellem to grundejere op opførelse af en sekundær bygning. CB rykker for svar.

Næste mødedato og sted: Den 30. maj 2023, RV 111, kl. 20:00

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes til Casper der lægger det op på hjemmesiden sammen med info om dato for næste møde.

Mødeafholdelse, honoreres med 200 kr.

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (Casper, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), It/hjemmeside (Casper), Facebook (Marianne, Betina) – listen kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.