

Referat af bestyrelsesmøde 22/10-2024 i RV 111 fra 20-21:30

Deltagere: Betina Ziegler, Niels Grarup, Michael Riis, Simonn Hall og Jakob Elbek

Fraværende:

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og er tilgængeligt på hjemmesiden.

2. Opfølgning på økonomi

Saldo på kontoen pr. 22-10-2024 i alt 239.476,35 kr.

3. Status på spuling af regnvejskloakker på stikveje

Spuling af regnvandskloaker er gennemført. Der var dog en del steder, hvor der af forskellige årsager ikke kunne spules. Betina kontakter leverandøren og spørger om de har en oversigt over disse, da vi jo er nødt til at få repareret dem, hvor årsagen er sammenstyrtning, eller andre skader. Grundejerne på Ryttervænget glemmer ofte bagsiden af deres hække / hegn. Det påhviler den enkelte grundejer at klippe begge sider af egen hæk samt sikre, at hækken ikke vokser ud over skel, ligesom græs / bundbeplantning skal fjernes, så det ikke beskadiger vejbelægning og f.eks. lukker regnvandsbrønde. I samme forbindelse talte bestyrelsen om at de grundejerne på Rytterhaven, der har hæk ud mod skolestien (Ryttervænget) skal være opmærksomme på at få klippet hækken ind til skel. Det er et problem at hække går langt ind over fortov, og før eller siden vil der komme påbud fra kommunen, da skolestien hører under kommunen. Man risikerer, at kommunen klipper hækken og sender en regning.

4. Furesø Kommune vedrørende generelle retningslinjer for opsætning af solceller

Vi har forsøgt at få en mødeaftale med kommunen for at komme videre i denne sag. De er ikke så gode til at svare, men bestyrelsen arbejder videre med dette. Det er aftalt, at der rykkes for svar.

5. Status vedr. restancer for indbetaling af kontingent

Ved hjælp fra Advokat Per Edren er det sidste udestående kontingent betalt. Det endte med at blive lidt dyrt for grundejeren, og bestyrelsen er enige om at det er helt uacceptabelt, at der skal bruges tid på den slags. Det må være indlysende for enhver grundejer, at man betaler medlemskontingentet årligt, og man betaler rettidigt.

6. Ordensregler ift. Bål i haven

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt, men et bål, der er lavet korrekt med tør brænde og placeret i et bål fad, bør være en mulighed, naturligvis under hensyntagen til naboerne. Da hverken deklaration eller vedtægter indeholder noget om bål i haven vil bestyrelsen udarbejde et forslag til retningslinjer, som kan diskuteres og sættes til afstemning på den kommende generalforsamling.

7. Placering af varmepumper

Bestyrelsen har modtaget en konkret forespørgsel i forhold til placering af varmepumpe fra en grundejer fra Ryttervænget. Bestyrelsen har ingen indvendinger i forhold til den foreslåede placering. Der findes generelle regler for hvor varmepumper må placeres, og disse skal naturligvis følges, ligesom bestyrelsen

helt generelt i forhold til varmepumper henstiller til mest mulig hensyntagen til naboer og genboer, så man vælger støjsvage modeller, der er dimensioneret korrekt. Formanden svarer grundejeren direkte.

8. Evt.

På grund af stigende antal indbrud i området opfordrer bestyrelsen til at man er opmærksom på hvad, der kommer af biler / folk, som ikke hører til. Vi har fået tilbud om besøg af en sikkerhedskonsulent, og vil forsøge om vi kan arrangere, at denne kan komme med et indlæg på den kommende generalforsamling.

Vores borde/bænke sæt på legepladsen bruges ofte af unge mennesker om aftenen, og det giver en del unødvendig støj, som generer dem, der bor tæt på legepladsen. Det er et problem, og enden på dette kan blive at vi ikke kan have borde/bænke stående.

Næste mødedato og sted: Den 14-01-2025 kl. 20:00 – 21:30 RV111

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes efter godkendelse på mail fortsat til Casper Brovang, der lægger det op på hjemmesiden.

Mødeafholdelse, honoreres med 200kr

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (NN, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), Fastelavn (NN), It/hjemmeside (Casper), Facebook (NN, Betina) - kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.