

Referat af bestyrelsesmøde onsdag 3/4-2025 i RV 111 fra 20-21:30

Deltagere: Betina Ziegler, Niels Grarup, Michael Riis, Simon Hall og Jakob Elbek

Fraværende:

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet den 04-02-2025 blev godkendt og ligger på hjemmesiden.

2. Konstituering af bestyrelsen

Niels Grarup fortsætter som formand

Lene Michelsen fortsætter som kasserer

3. Fordeling af ansvarsområder

Under udvalg / ansvarsområder tilføjes Simon Hall under Facebook.

Betina gennemgår medlemmerne i Facebook Gruppen og sletter personer, der er fraflyttet eller ikke bor i vores område.

4. Opfølgning på økonomi

Indestående på kontoen i Nykredit Bank er pr. dags dato 208.145,83 kr.

5. Opfølgning på generalforsamlingen

Bestyrelsen har noteret sig, at på fremtidige generalforsamlinger skal bestyrelsen huske at præsentere sig og evt. have et navneskilt.

Bestyrelsen skal ved kommende budgetter se på hvordan man sikrer, at der fortsat vil være midler til vedligeholdelse af veje og stier.

Debatten på GF om ejendomsvurderinger er interessant, men de enkelte vurderinger er ikke et anliggende for bestyrelsen. Vi opfordrer til at den enkelte grundejer kigger på Boligsiden.dk, hvor vurderinger på samtlige huse i foreningen findes. Vi opfordrer desuden til at man selv sætter sig ind i klagemuligheder etc.

I forbindelse med information om kommende opkrævning af kontingent er der på Facebook kommet en kommentar om at generalforsamlingen ikke var lovlig idet regnskabet ikke var vedlagt indkaldelsen. Dette menes at være i strid med vedtægterne.

Bestyrelsen agter ikke at debattere på Facebook, men spørgsmålet blev diskuteret, og bestyrelsens opfattelse er at regnskabet var tilgængeligt på hjemmesiden, hvilket fremgik af indkaldelsen. Da indkaldelse

til generalforsamlingen jfr. §12 i Vedtægterne kan ske elektronisk har bestyrelsen lagt til grund, at elektronisk adgang til regnskabet opfylder kravet om "vedlæggelse af regnskab".

Bestyrelsen henviser til at indkaldelse og regnskab for 2023 foregik på helt samme måde.

Både på generalforsamlingen for 2023 (afholdt i marts 2024) og på generalforsamlingen for 2024 (afholdt marts 2025) har dirigenten erklæret Generalforsamlingen for lovlig jf. referatet.

Bestyrelsen opfordrer til at man frem for at komme med den slags kommentarer på Facebook i stedet møder op på generalforsamlingen og fremfører sine indvendinger således at en fornuftig debat er mulig.

6. Evt.

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer vedr. benyttelse af fælles areal til en skurvogn i forbindelse med udskiftning af tag. Lene har skrevet til grundejeren, men har ikke modtaget svar. Det blev aftalt, at der rykkes for svar.

Næste mødedato: Mandag den 26. maj 2025 kl. 20:00 – 21:30 RV111.

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes efter godkendelse på mail fortsat til Casper Brovang, der lægger det op på hjemmesiden.

Mødeafholdelse, honoreres med 200kr

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (NN, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), Fastelavn (NN), It/hjemmeside (Casper), Facebook (Simon, Betina) - kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.