

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 19/5-2026 i RH40 fra 20-21:30

Deltagere: Niels Grarup, Lene Michelsen, Michael Riis og Jakob Elbek

Fraværende: Betina Ziegler

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet den 25/3-2026 blev formelt godkendt og ligger på hjemmesiden.

2. Opfølgning på økonomi

Saldo på foreningens konto i Nykredit Bank er pr. 19/5-2026 i alt 403.973,40 kr. Det høje beløb skyldes, at der er indgået betaling af kontingent for 2026. På nuværende tidspunkt mangler 8 grundejere at betale. Lene mailer til dem i løbet af den kommende uge.

3. Opfølgning på generalforsamlinger

Bestyrelsen er enig om at bekymrende få grundejere deltager i den årlige generalforsamling.

Det blev aftalt, at vi på næste generalforsamling vil invitere en evt. flere, der kan fortælle om varmepumper og solceller. Hvad kan man, hvad skal man være opmærksom på i forhold til vores huse, skal man skifte radiatorer og hvad kan/skal man undgå. Da flere grundejere allerede har varmepumper og/eller solceller, kunne man opfordre til at de delte deres erfaringer.

Ovenstående forudsætter dog at vi er sikre på at der ikke vil blive tilbudt fjernvarme i vores område. Da meldingerne fra kommunen har været noget upræcis, skriver Jakob til kommunen med henblik på at få en mere præcis melding.

Da vedtægtsændringen om at udsendelse af indkaldelse til GF i fremtiden kun vil ske pr. mail vil de grundejer, der endnu ikke har oplyst en mailadresse få et skriv i postkassen, så vi har gjort en indsats for at sikre os at vi har mailadresser på alle. Det er p.t. 34 (af i alt 116), der mangler. Lene sørger for dette.

4. Parkeringsforbud på vendepladser – opfølgning

Jakob bestiller materialer og skilte. Vi skal have skiltene sat op inden superligaen starter igen.

5. Reparation af regnvandsbrønde – opfølgning

Udsat til næste møde.

6. Reparation af vejskilt på Rytterhaven – opfølgning

Det er Grundejerforeningen, der skal afholde omkostningen. Vi ønsker korrekt og ensartet skiltning på stikvejene så Jakob kontakter kommunen for at høre om de kan opsætte nyt skilt (mod betaling). Dette fordi vi er ret sikre på at dette var løsningen sidst vi fik skiftet et skilt.

7. Evt.

Grundejerforeningen er sidst i april blevet kontaktet af en beboer på Gartnervænget. Vedkommende var utilfreds med at en gruppe unge mennesker var blevet bedt om at dæmpe deres larm i forbindelse

med ophold på Ryttergårdens Grundejerforenings grønne område ved legepladsen. Kun dem, der var til stede ved præcist hvad, der er sagt og hvordan, det er sagt, men uanset dette er det selvfølgelig ikke acceptabelt, at nogen vælger at larme til gene for de omkring boende. En legeplads er pr. definition et offentligt område, men det er rimeligt at forvente, at en legeplads indrettet til mindre børn alene benyttes i dagtimerne. Det grønne område er ikke et offentligt område, men det har ikke – så vidt vi ved – tidligere været et problem. Hvis det fremover udvikler sig til at blive et stigende problem, kan vi overveje, om der skal skiltes med ”Privat område, adgang kun for beboere” eller lignende.

Næste mødedato: Den 16.06.2026 kl. 20:00 – 21:30, RV111 (alternativt RH40)

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes efter godkendelse på mail fortsat til Casper Brovang, der lægger det op på hjemmesiden.

Mødeafholdelse, honoreres med 200kr

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (NN, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), Fastelavn (NN), It/hjemmeside (Casper), Facebook (NN, Betina) - kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.