

Referat af bestyrelsesmøde mandag 24/8-2026 i RV 111 fra 20-21:30

Deltagere: Niels Grarup, Lene Michelsen, Michael Riis, Betina Ziegler og Jakob Elbek

Fraværende: Ingen

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet den 16/6-2026 blev formelt godkendt. Referatet ligger på hjemmesiden.

2. Opfølgning på økonomi

Saldo på foreningens konto i Nykredit Bank er pr. 24/8-2026 i alt 398.468,95 kr.

Alle grundejere har betalt kontingent.

3. Parkeringsforbud på vendepladser – opfølgning

Skiltene er opsat efter aftale med kommunen og regler for parkering på vores stikveje fremgår desuden af deklarationen. Niels svarer på henvendelse fra grundejer, som bor ved en af vendepladserne.

4. Reparation af regnvandsbrønde – opfølgning

Vi er ikke helt tilfredse med forløbet af arbejdet da det har taget helt urimelig lang tid opgavens begrænsede omfang taget i betragtning. Firmaet lover at arbejdet færdiggøres i uge 36. Bestyrelsen er glade for at de berørte grundejere har været meget tålmodige, og det er aftalt, at arbejdet skal tjekkes grundigt før fakturaen må betales.

5. Reparation af vejskilt på Rytterhaven – opfølgning

Jakob har rykket kommunen for svar 3 gange. Det er grundejerforeningen, der skal betale, men for at sikre, at skiltningen er korrekt og i overensstemmelse med gældende regler på området foretrækker bestyrelsen at kommunen står for arbejdet. Vi undersøger, om der er en anden indgang i kommunikationen med kommunen end en mailbox, hvor der ikke skrives til en konkret afdeling og/eller navngiven person.

6. Furesø varmeplan – opfølgning

Da vi nu ved at vi ikke får fjernvarme i vores område arbejder bestyrelsen på at vi på den kommende generalforsamling kan få besøg af en person, der ved noget om varmepumper, solceller og el. Dvs. en form for uvildig ekspert, der ikke repræsenterer en konkret leverandør.

7. Forslag om ændring af deklarationen

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer, der ønsker at få ændret deklarationens bestemmelse om forbuddet mod brug af motordrevne haveredskaber om søndagen. Den oprindelige deklaration er tinglyst på hver enkelt matrikel, mens senere ændringer, f.eks. ændringen fra 1990, der vedrører tilladte farver på træværk, ikke er tinglyst på det enkelte matrikelnummer. Før bestyrelsen kan sætte punktet på dagsordenen på generalforsamlingen, har vi brug for at vide præcist hvad man må og især hvad man ikke må i relation til ændringer i deklarationen. Desuden har vi brug for at få

bekræftet om afstemning om en ændring kan følge samme regler som vedtægtsændringer, eller om der er andre regler for dette.

Vi hører i vores private netværk om vi kender nogen med den nødvendige juridiske ekspertise; hvis ikke må vi betale os fra rådgivning.

8. Evt.

Michael kontakter anlægsgartneren da det er ved at være tid til beskæring af buske mv. ved transformerstationen.

Lokalhistorisk Forening har lavet en meget fin beskrivelse af vores forening. Den kan læses i deres blad "Maj Træet" og på deres hjemmeside. Jakob er medlem af foreningen og han undersøger om fortællingen må lægges på grundejerforeningens hjemmeside.

Jakob og Lene har holdt et møde med Forenede Kredit vedrørende klimasikring i vores område. Det vurderes, at der ikke er stor risiko for oversvømmelse dels fordi området skråner og dels fordi der er et overløbsbassin. Der er tale om en pulje penge, der skal bruges til klimasikring indenfor de kommende 3-5 år, og vi fik at vide, at hvis situationen med vand ændrede sig var vi velkomne til at henvende os.

I løbet af efteråret skrives til de grundejere, hvor vi endnu ikke har en mailadresse. Lene sørger for dette.

Næste mødedato: Den 20.10.2026 kl. 20:00 – 21:30, RV111

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes efter godkendelse på mail fortsat til Casper Brovang, der lægger det op på hjemmesiden.

Mødeafholdelse, honoreres med 200kr

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (NN, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), Fastelavn (NN), It/hjemmeside (Casper), Facebook (NN, Betina) - kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.