Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 20/10-2026 i RV 111 fra 20-21:30

Deltagere: Niels Grarup, Lene Michelsen, Michael Riis, Betina Ziegler og Jakob Elbek

Fraværende: Ingen

Referent: Lene Michelsen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet den 24/08-2026 blev formelt godkendt. Referatet ligger på hjemmesiden.

2. Opfølgning på økonomi

Saldo på kontoen den 20/10-2026 er 397.635,95 kr.

3. Reparation af regnvandsbrønde – opfølgning

Arbejdet er omsider afsluttet. Sidste mangel ved RV137 blev udbedret 20/10-2026. På grund af sagens langstrakte forløb har leverandøren givet os 10% i rabat.

4. Reparation af vejskilt på Rytterhaven – opfølgning

Jakob har haft telefonisk kontakt med kommunen. Man beklagede at vi ikke havde fået svar på vores tidligere henvendelser, og Jakob fik oplyst, at kommunen desværre ikke længere ydede denne service (hjælpe grundejerforeningerne med opsætning af skilte).

Vi bestiller en galge samt to nye skilte og sørger selv for opsætning.

5. Furesø varmeplan ift. generalforsamling – opfølgning

Jakob kontakter foreningen Varmepumpeindustrien og spørger om de har en ekspert, der kunne fortælle om varmepumper på vores næste generalforsamling. Ønsket er en, der kan fortælle noget om hvad, man skal være opmærksom på når man vælger løsning. Samtidig vil vi bede nogen af de grundejere, der allerede har installeret varmepumper, om at dele deres erfaringer. Vi vil gerne have nogen fra både Rytterhaven og Ryttervænget til at fortælle, da der er forskel på udfordringerne i forhold til bl.a. placering og støj på de to veje.

6. Forslag om ændring af deklarationen

Lene er i gang med at undersøge hvordan vi kan ændre deklarationen.

7. Vedligeholdelse af bomme på gangstier

Bommene ved stikvejen med Rytterhaven 26 er i stykker. For at løse det konkrete problem indkøbes der materialer, og vi reparerer selv denne bom. Bestyrelsen vil i budgettet for 2027 medtaget et beløb til reparation og vedligeholdelse, herunder maling af bommene på samtlige stikveje. Vi prøver at finde et mindre og helst lokalt firma til denne opgave.

Gangstierne vil Michael forsøge enten at slå, eller bekæmpe græsset mellem fliserne med damp / eller afbrænding.

På grund af stigende brændstofpriser vil omkostningen til græsslåning stige med 10% (fra 15.000 kr./år til 16.500 kr./år). Dette medtages i budgettet for 2027.

8. Snerydning 26/27
Vi har modtaget tilbud fra vores sædvanlige leverandør. På grund af stigende brændstofpriser er priserne for saltning og snerydning sat op. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet, og de nye priser bruges i budgettet for 2027.

9. Evt.
I løbet af de næste 14 dage vil Lene aflevere et skriv til de grundejere, hvor vi mangler en e-mail. Dette bliver det sidste forsøg på at indsamle e-mail på samtlige grundejer.

Næste mødedato: Den 01.12.2026 kl. 20:00 – 21:30, RV111

Referat udsendes indenfor 1 uge til kommentering. Der godkendes på e-mail, referat sendes efter godkendelse på mail fortsat til Casper Brovang, der lægger det op på hjemmesiden.

Mødeafholdelse, honoreres med 200kr

Udvalg/ansvarsområder: Hussalg (Lene), Regnskab (Lene), Asfalt (NN, Michael), Vej og park (Michael), Legeplads (Betina), Fastelavn (NN), It/hjemmeside (Casper), Facebook (NN, Betina) - kan ændres og nye udvalg/områder kan tilføjes.